



Eiendom og stedsutvikling

BANKLØKKA 8-12

PROSJEKTINFO

Bankløkka 8-12 er en del av Indre havneby i Horten. Her vil vi være med å utvikle et attraktivt og godt by- og boområde.

Dagens næring konverteres til bolig og utvikling skjer med fokus og prioritet på møteplasser, rekreasjons- og fellesområder.

Prosjektet utvikles med boliger til den urbane voksne.

Tomteareal:	7.418 m ²
Boligareal:	7.400 m ²
Antall boliger:	100 stk

INDRE HAVNEBY

Indre havneby er et transformasjonsområde i tett nærhet til Horten sentrum hvor det skal utvikles en ny og attraktiv bydel på tidligere Bromsjordet.

Området ligger med nærhet til Karljohansvern og Lystlunden park som byr på kultur, idrett og natur. I tillegg finner man kystparken med store fellesområder med badeplasser, brygger, griller, lekeplasser, fotball- og sandvolleyballbaner og tuftepark i umiddelbar nærhet.



PLANSTATUS

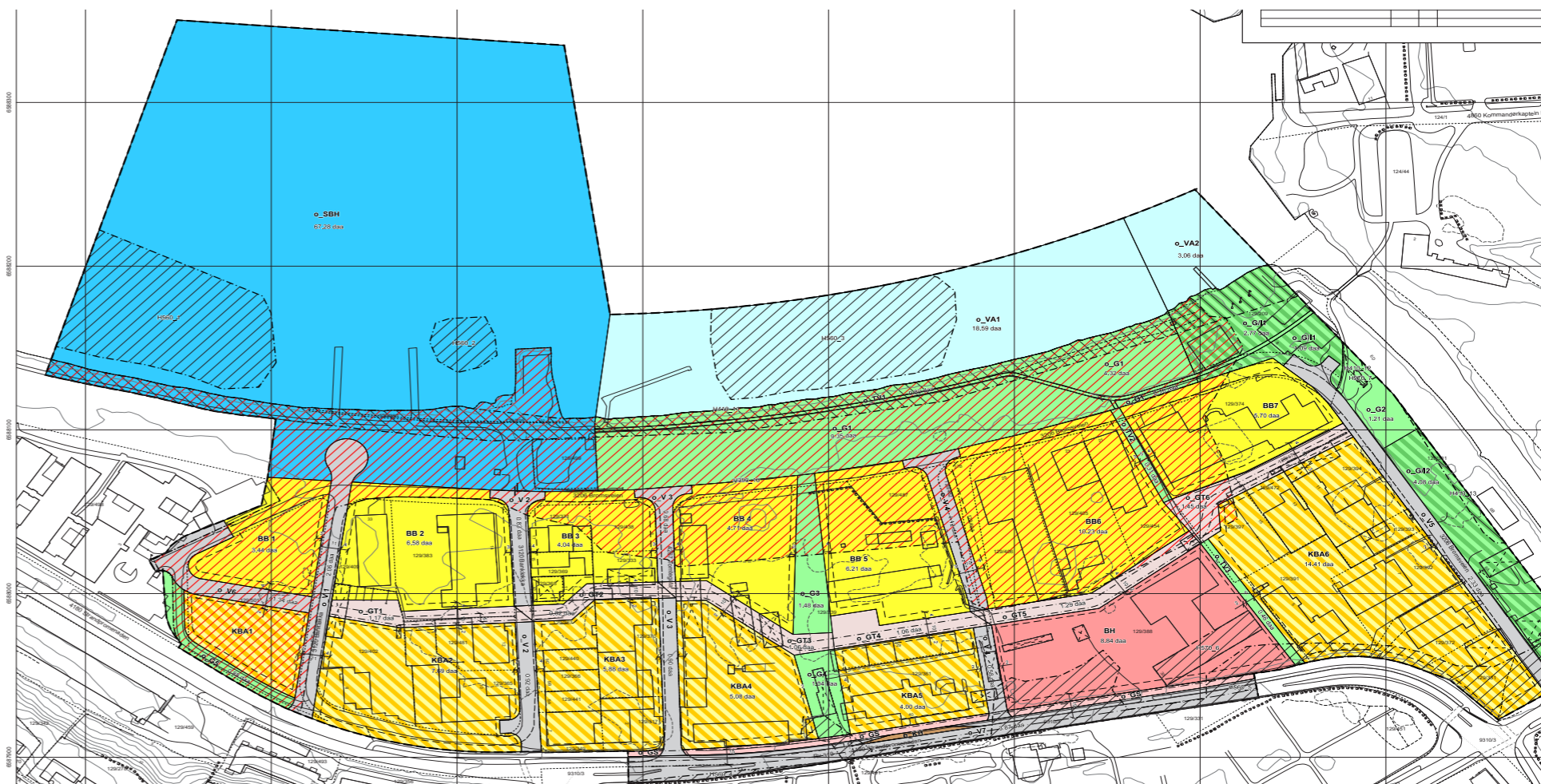
OMRÅDEPLAN

Horten kommune og private utviklere har gjennom flere år utarbeidet områdeplan for Indre havneby. Planen ble vedtatt i 2013 og legger til rette for en helhetlig utvikling av området gjennom trinnvis utvikling til sentrumsnært boområde.

Områdeplanen legger til rette for stor andel av boliger, båthavn og havn for flytende boliger, rekreasjonsområder, næring, kontor og offentlig og privat tjenesteyting.

Bebyggelsen og utearealene skal struktureres slik at det etableres et godt bomiljø med samsvar mellom tetthet, bygningstype, utearealer og trafikksystem.

Arkitekturen skal være moderne og med variert høyde.



Kommuneplan

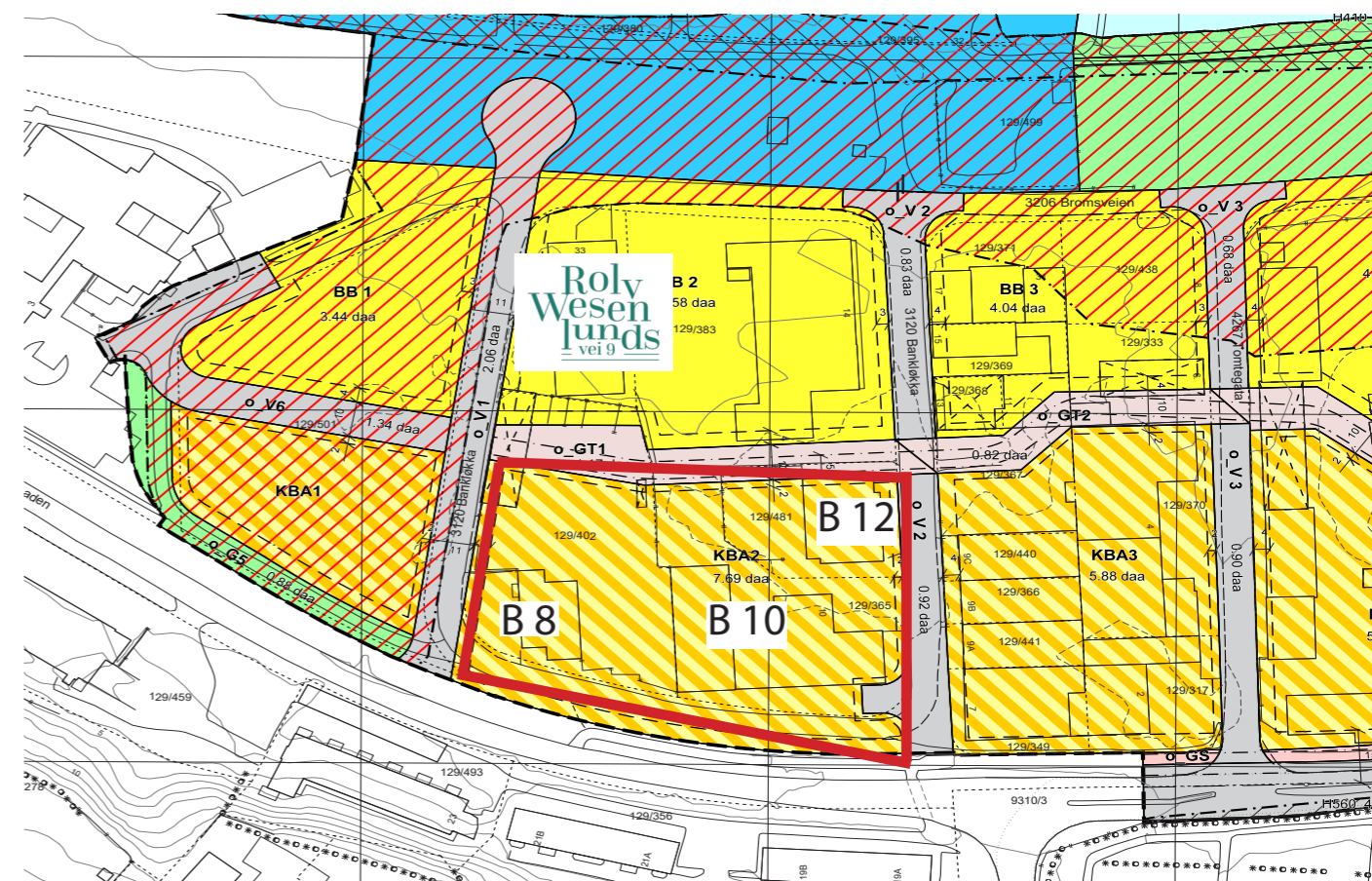
DETALJREGULERING

Hvert kvartal skal detaljreguleres samlet i samsvar med bestemmelsene i områdereguleringen. Det betyr at utforming, uterom og bebyggelsens plassering og volum avklares kvartalsvis.

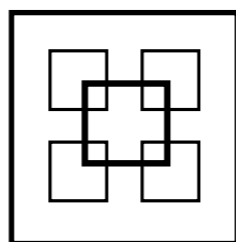
Bankløkka 8-12 inngår i det som i områdeplanen er definert som KBA 2 hvor reguleringsformålet er kombinert bygge- og anleggsformål. Det tillates å oppføre bebyggelse til bolig, kontor, næring, offentlig og privat tjenesteyting og parkeringshus.

Tillatt grad av utnyttning varierer med sammensetning av bolig og øvrig forhold. Ved 100% bolig åpner planen for maksimal tillatt utnyttelse på 130% BRA.

Det planlegges oppstart av detaljregulering for KBA 2 høsten 2022.



Reguleringsplan

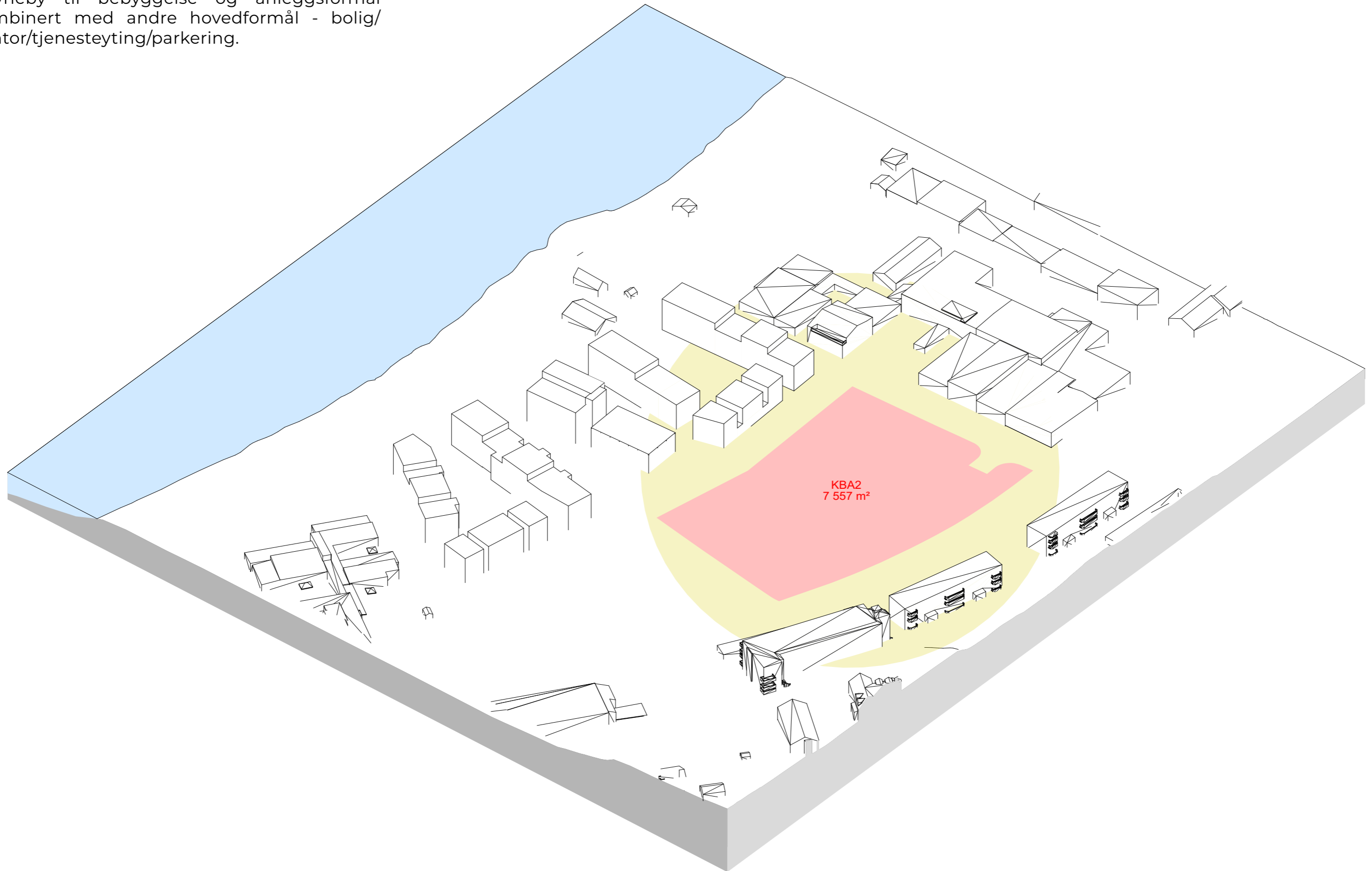


VOLUMSTUDIE

Prosjektet er i tidlig fase. Volumstudier vist nedenfor er utarbeidet for å vise mulig utvikling og bebyggelse.

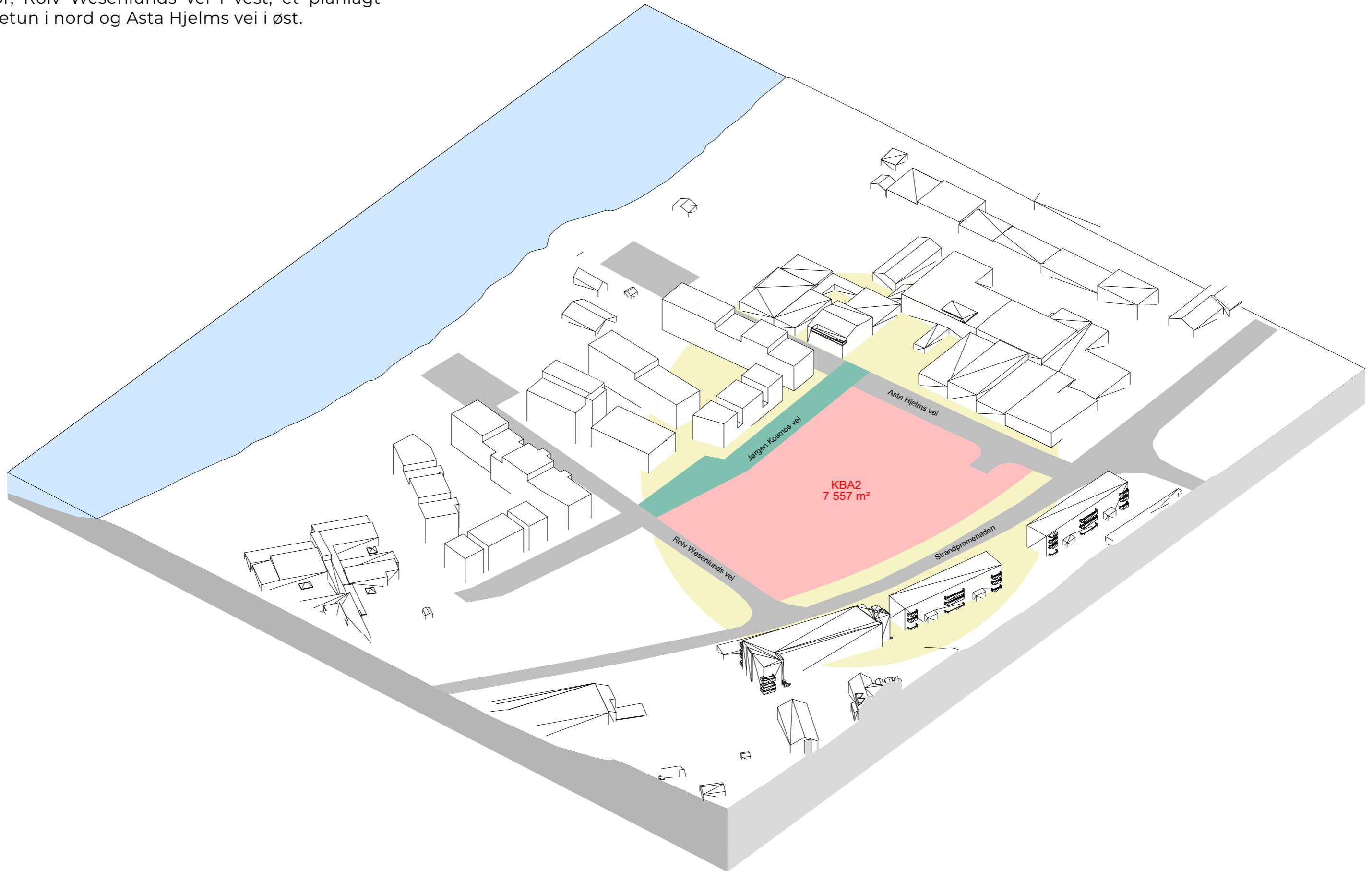
OMRÅDET

KBA2 er avsatt i områderegulering for Indre Havneby til bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre hovedformål - bolig/kontor/tjenesteyting/parkering.



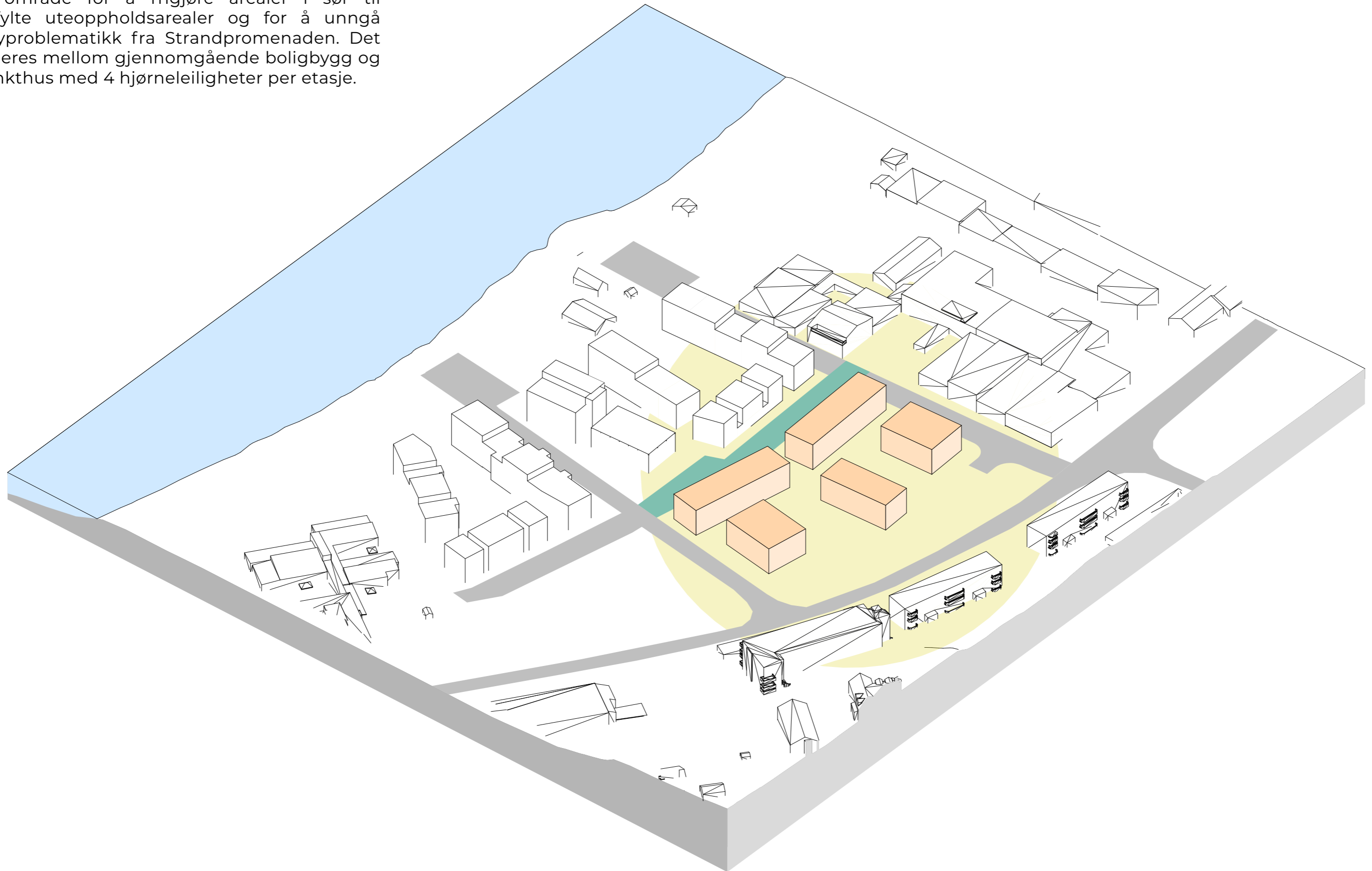
STRUKTURERING

Området er begrenset av Strandpromenaden i sør, Rolv Wesenlunds vei i vest, et planlagt gatetun i nord og Asta Hjelms vei i øst.



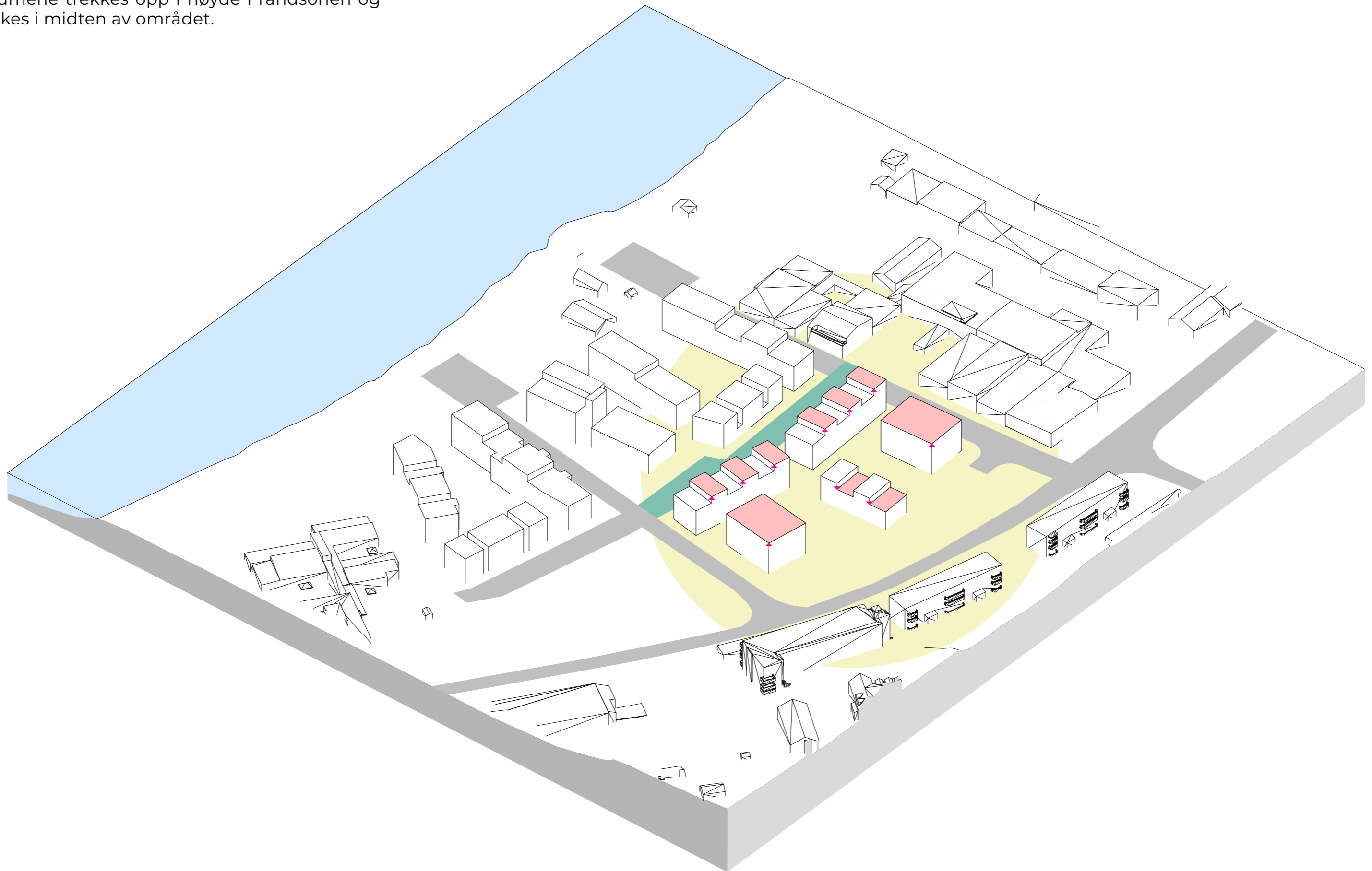
VOLUMER

Bebyggelsen trekkes mot nordenden av område for å frigjøre arealer i sør til solfylte uteoppholdsarealer og for å unngå støypromblematikk fra Strandpromenaden. Det varieres mellom gjennomgående boligbygg og punkthus med 4 hjørneleiligheter per etasje.



VOLUMTILPASNING TAK

Volumene trekkes opp i høyde i randsonen og senkes i midten av området.



VOLUMSTUDIE



INSPIRASJON





Eiendom og stedsutvikling

Et prosjekt eid av Folksom AS