

Prisliste

Oppdatert 22.05.25

Leil.nr.	Bygg	Plan	Antall sov	BRA	BRA-i	Netto balkong/ terrasse m²	BRA-e	Bodnummer	Pris	Omkostninger	Totalpris	Driftskostnad	Fiber/TV	Akonto varme	Sum felleskostnader	Solgt
24-0201	24	2	2	91	85	0	6	14	6 890 000	180 136	7 070 136	2 032	459	680	3 171	LEDIG
24-0202	24	2	3	128	121	14	7	10	12 990 000	332 636	13 322 636	2 767	459	968	4 194	LEDIG
24-0302	24	3	1	46	42	0	4	1	3 690 000	100 136	3 790 136	1 152	459	336	1 947	LEDIG
24-0303	24	3	3	140	128	13	12	17	13 190 000	337 636	13 527 636	2 910	459	1 024	4 393	LEDIG
26-0205	26	2	2	62	57	0	5	13	4 990 000	132 636	5 122 636	1 459	459	456	2 374	LEDIG
26-0206	26	2	2	101	95	8	6	9	9 690 000	250 136	9 940 136	2 235	459	760	3 454	LEDIG
26-0207	26	2	2	64	59	8	5	3	5 790 000	152 636	5 942 636	1 499	459	472	2 430	LEDIG
26-0301	26	4	2	99	93	14	6	15	10 590 000	272 636	10 862 636	2 195	459	744	3 398	LEDIG
26-0303	26	3	2	62	57	0	5	7	5 190 000	137 636	5 327 636	1 459	459	456	2 374	LEDIG
26-0304	26	3	2	101	95	8	6	16	10 190 000	262 636	10 452 636	2 235	459	760	3 454	LEDIG
26-0305	26	3	2	64	59	8	5	8	5 990 000	157 636	6 147 636	1 499	459	472	2 430	LEDIG
26-0401	26	4	2	111	104	14	7	5	9 990 000	257 636	10 247 636	2 481	459	856	3 796	LEDIG
28-0201	28	2	2	72	67	7	5	18	6 790 000	177 636	6 967 636	1 662	459	536	2 657	LEDIG
28-0202	28	2	3	115	107	7	8	4	11 590 000	297 636	11 887 636	2 481	459	856	3 796	LEDIG
28-0203	28	2	1	41	37	0	4	12	3 550 000	96 636	3 646 636	1 049	459	296	1 804	LEDIG
28-0204	28	2	1	41	37	0	4	2	3 550 000	96 636	3 646 636	1 049	459	296	1 804	LEDIG
28-0301	28	3	2	91	83	7	8	11	9 790 000	252 636	10 042 636	1 990	459	664	3 113	LEDIG
28-0302	28	3	3	133	120	7	13	6	13 950 000	356 636	14 306 636	2 747	459	960	4 166	LEDIG

Ved kontraktsinngåelse betales et innskudd på kr 100.000, resten av kjøpesummen betales ved overlevering av boligen.

I tillegg skal det betales 5.000,- pr. bolig i oppstartsmidler til sameiet. Dette kreves inn av oppgjørsmegler når sluttoppgjøret skal innbetales.

Dokumentavgift vil utgjøre 2,5% av leilighetens verdi. Det tas forbehold om endringer i tinglysingsgebyrer. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

All innredning markert grått er illustrativt og følger ikke med ved kjøp av leilighet.

Fra 01.01.24 trådte ny standard for areal- og volumberegninger av bygninger i kraft, og alt salgsmateriell angir arealer og begreper iht. til NS3940:2023.

BRA-i: Bruksarealet innenfor omsluttende vegger

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne, eksempelvis boder.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal legges til i arealet for innglasset balkong.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Boenhetenes totale BRA er alltid større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Boenhetens totale BRA inneholder også arealer for innvendige vegger.