

STORGATEN 24-26-28

EN DEL AV FOYNKVARTALET - I HJERTET AV TØNSBERG



Eiendom og stedsutvikling



YRENDE BYLIV

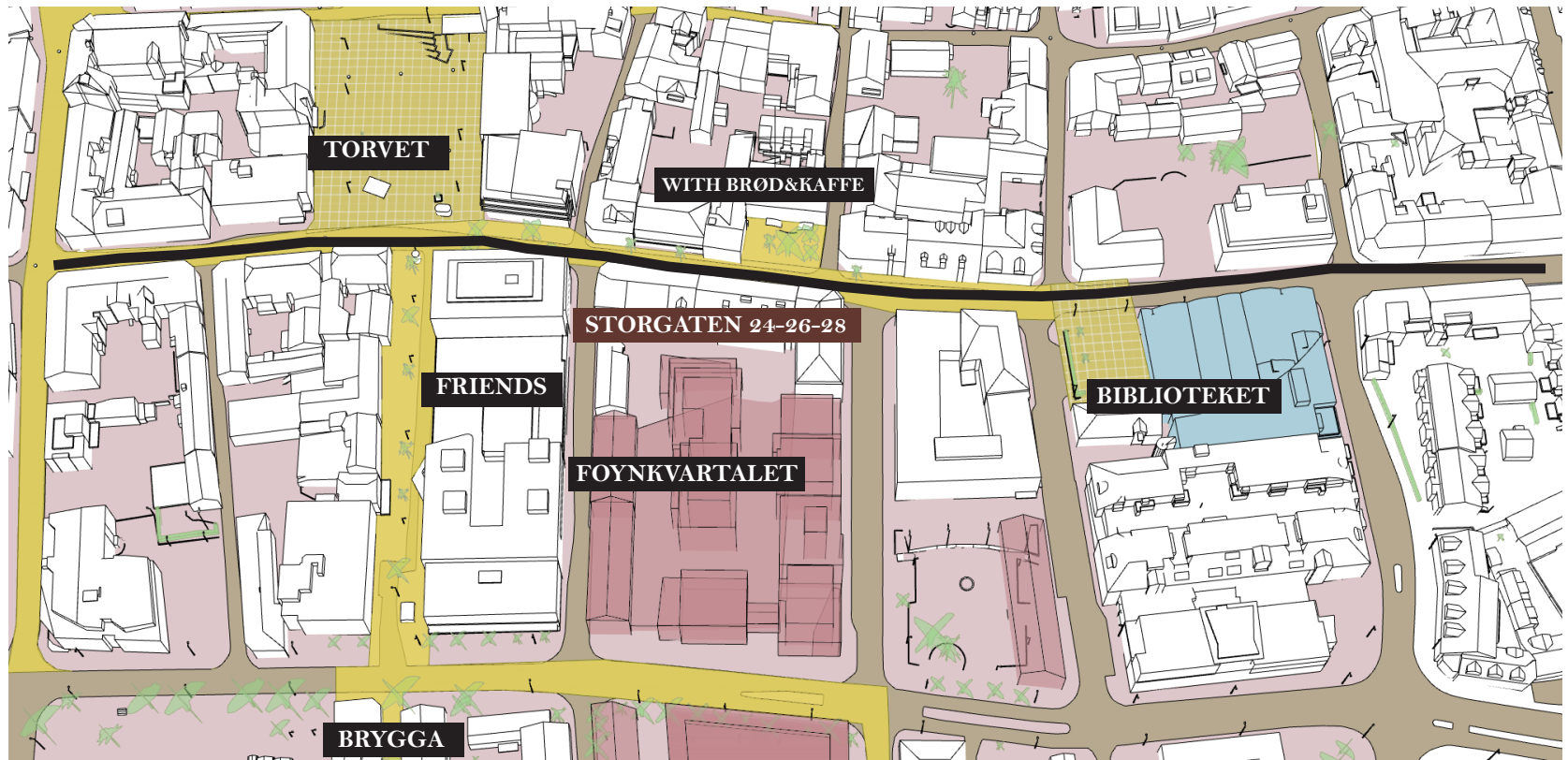
TØNSBERG ER EN LITEN STORBY MED ALLE FORDELER SOM FØLGER. INNENFOR ET LITE OG SJARMERENDE OMRÅDE I SENTRUM FINNER DU ALT.

DE SMÅ BUTIKKENE, DE KOSELIGE KAFÉENE, DET EVIGE HVERDAGSTEATERET SOM UTSPILLER SEG PÅ TORGET OG I SMÅGATENE OG KUN NOEN FÅ MINUTTERS GANGE TIL BÅDE TOG OG BUSS MED HYPPIGE AVGANGER SØROVER OG NORDOVER.

STORGATEN I TØNSBERG

*UNIK OG LEVENDE
BYGATE I HJERTET AV
BYEN*

STORGATEN ER HOVEDPULSÅREN GJENNOM TØNSBERG SENTRUM. DEN VEVER SAMMEN ALLE TVERRGÅENDE GATER OG RAMMER OM TORVET SOM ER SELVE HJERTET I SENTRUM. GATEN BYR PÅ ET MANGFOLD AV HANDELSTILBUD OG DU FINNER FLERE UNIKE OG ATTRAKTIVE BUTIKKER HER.



Kilde: KB Arkitekter / SPIR Arkitekter / Tønsberg kommune

FOYNKVARTALET.COM

REVITALISERING AV BYGÅRDENE I STORGATEN

I HJERTET AV TØNSBERG SENTRUM STÅR DE ÆRVERDIGE BYGÅRDENE I STORGATEN 24, 26 OG 28 SNART KLARE FOR EN OMFATTENDE REVITALISERING.

SOM FØRSTE DEL I UTVIKLINGEN AV FOYNKVARTALET, VIL DISSE BYGÅRDENE BLI REHABILITERT OG TILBAKEFØRT TIL SIN FORDUMS PRAKT. VI TAR TILBAKE DETALJER FRA TIDLIG 1900-TALLET, MED FØRSTE ETASJER FOR NÆRING OG 2.-4. ETASJE SAMT LOFT KONVERTERES TIL BOLIG.

PROSJEKTET PLANLEGGES MED 18 LEILIGHETER OG 5 NÆRINGSLEIETAKERE. HVER BYGÅRD VIL FÅ SITT EGET UTTRYKK OG STILARTENE VIL TILPASSES TIL HVERT ENKELT BYGG.

DET TILRETTELEGGES FOR SERVERING I STORGATEN 24. I STORGATEN 26 ER DET TO LOKALER ADSKILT AV EN PASSASJE INN I KVARTALET. I STORGATEN 28 ER DET TO LOKALER HVOR ETT HJØRNELOKALE ER MOT TØNSBERG TORV.



Illustrasjon: KB Arkitekter



STORGATEN 24

*BYENS NYE BISTRO,
BRASSERIE ELLER
CAFÉ?*

I DEN ÆRVERDIGE BANKBYGNINGEN FRA 1884 PLANLEGGES ET STØRRE, MODERNE SERVERINGSSTED MED HISTORISKE DETALJER.

DET ROMSLIGE HJØRNELOKALET, PÅ CA. 260 M² BTA, HAR EN GJENNOMGÅENDE PLANLØSNING, TAKHØYDE PÅ 4,5 METER OG FLERE INNGANGER, INKLUDERT I DEN VESTVENDTE BAKGÅRDEN SOM GIR ET ATTRAKTIVT UTEMILJØ. FASADEN ER ÆRVERDIG, MED EN KOMBINASJON AV STEN OG PUSSET MUR.

LOKALET VIL HA DIREKTE INNGANG FRA STORGATEN I NORD-ØST OG FRA DEN VEST VENDTE BAKGÅRDEN INNE I FOYNKVARTALET. DET ER TILRETTELAGT FOR EN HYGGELIG UTESERVERING I BAKGÅRDEN.

**INTERESSERT I EN DIALOG OM LEIE AV LOKALET?
TA KONTAKT. HER HAR DU MULIGHETEN TIL Å FORME
BYGGEPROSESSEN MED EGET KONSEPT**



STORGATEN 26

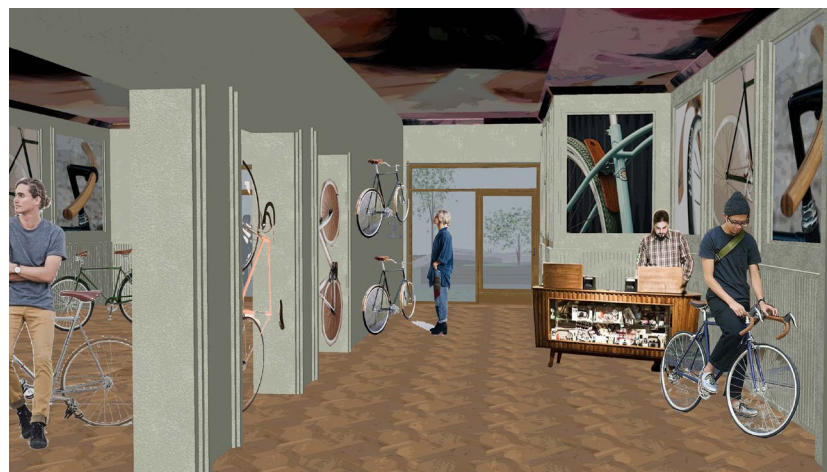
TO FLEKSIBLE
LOKALER

I STORGATEN 26 SKAL DET TILBYS TO LOKALER PÅ HENHOLDSVIS 126 OG 92 KVM BTA. DISSE GJENNOMGÅENDE LOKALENE HAR GODE LYSFORHOLD FRA NORD-ØST OG SØR-SØRVEST. LOKALENE ER ADSKILT MED EN PASSASJE SOM FØRER INN TIL BAKGÅRDSTORGET I FOYNKVARTALET. DETTE VIL VÆRE EN NATURLIG GJENNOMGANG FOR BYENS BEBOERE OG BESØKENDE.

MED STORE VINDUSFLATER OG EN KLASSISK FASADE I PUSSET MUR, BYR LOKALENE PÅ GOD EKSPONERING MOT STORGATEN.

**INTERESSERT I EN DIALOG OM LEIE AV LOKALET?
TA KONTAKT. HER HAR DU MULIGHETEN TIL Å FORME
BYGGEPROSSESSEN MED EGET KONSEPT**

Illustrasjoner: KB Arkitekter



STORGATEN 28

HJØRNELOKALER
VENDT MOT
TORGET

DE TO LOKALENE I STORGATEN 28 ER PÅ 143
OG 154 KVM BTA.

DET ER GOD EKSPONERING MED BELIGGENHET
UT MOT TØNSBERG TORG. BYGÅRDEN HAR EN
KLASSISK FASADE I TRE OG MED STORE
VINDUER I BEGGE RETNINGER FÅR LOKALENE
RIKELIG MED GJENNOMLYS.

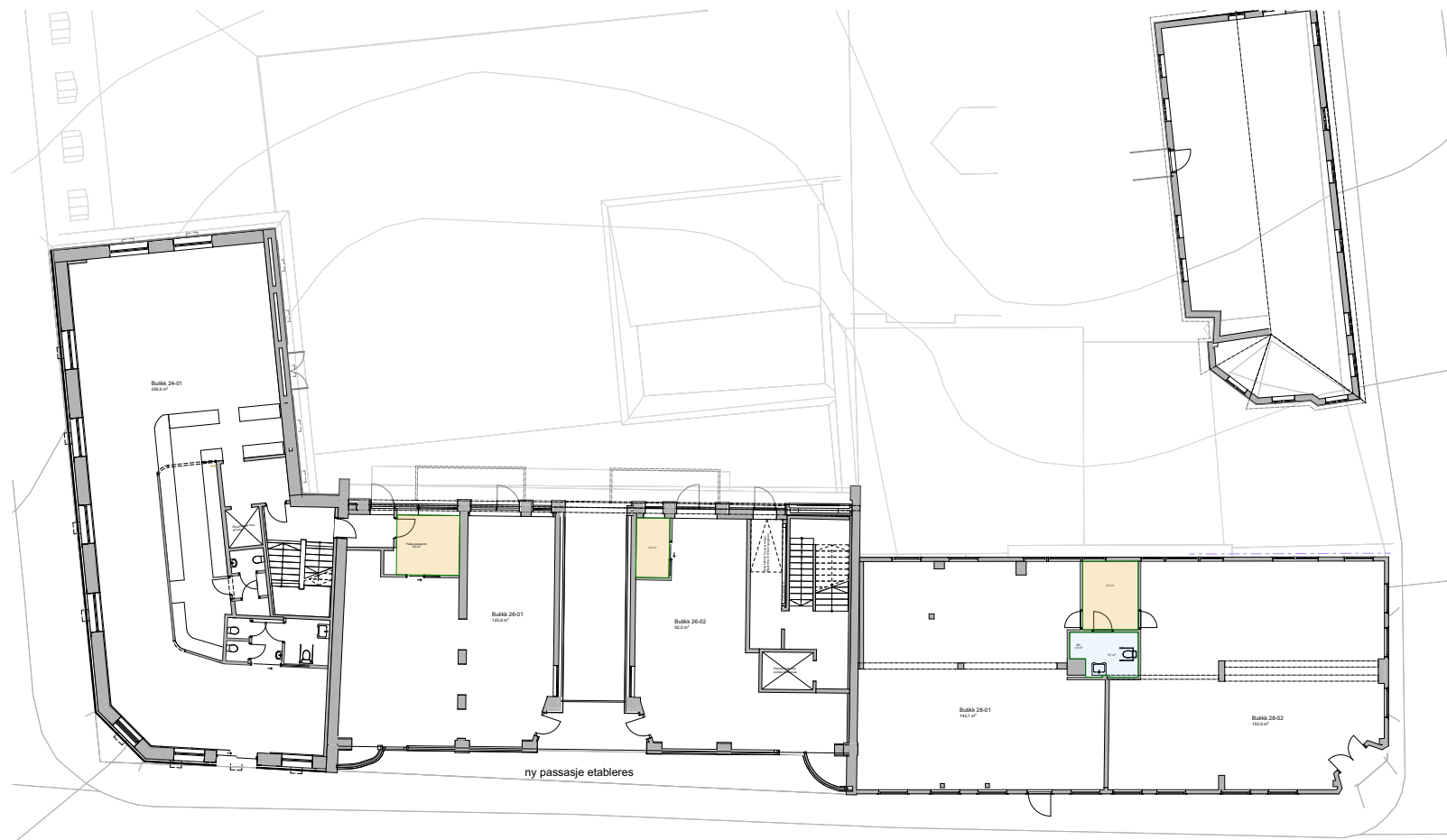
7

**INTERESSERT I EN DIALOG OM LEIE AV LOKALET?
TA KONTAKT. HER HAR DU MULIGHETEN TIL Å
FORME BYGGEPROSESSEN MED EGET KONSEPT**



PLANTEGNING

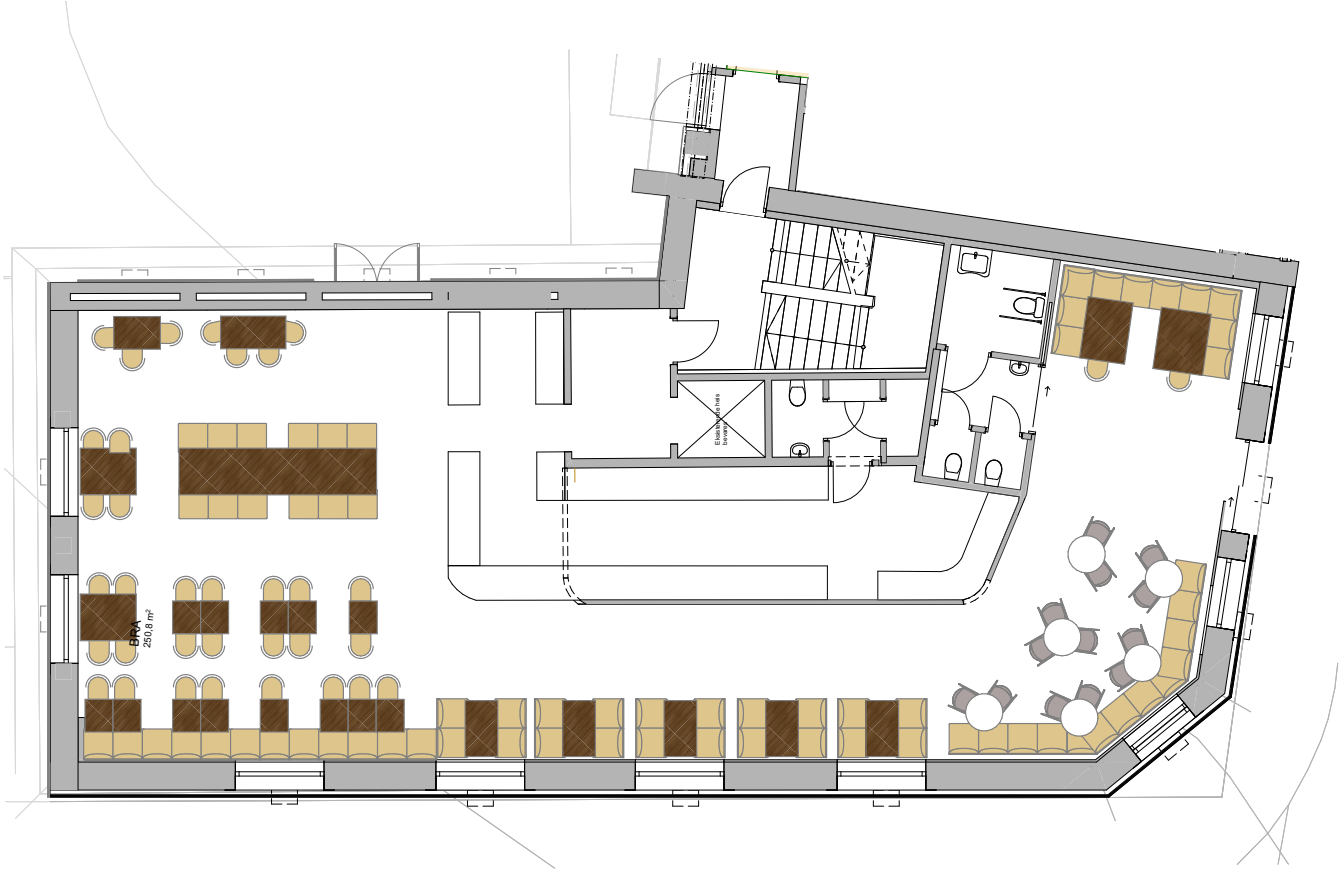
ETASJEPLAN 1 ETASJE



PLANTEGNING

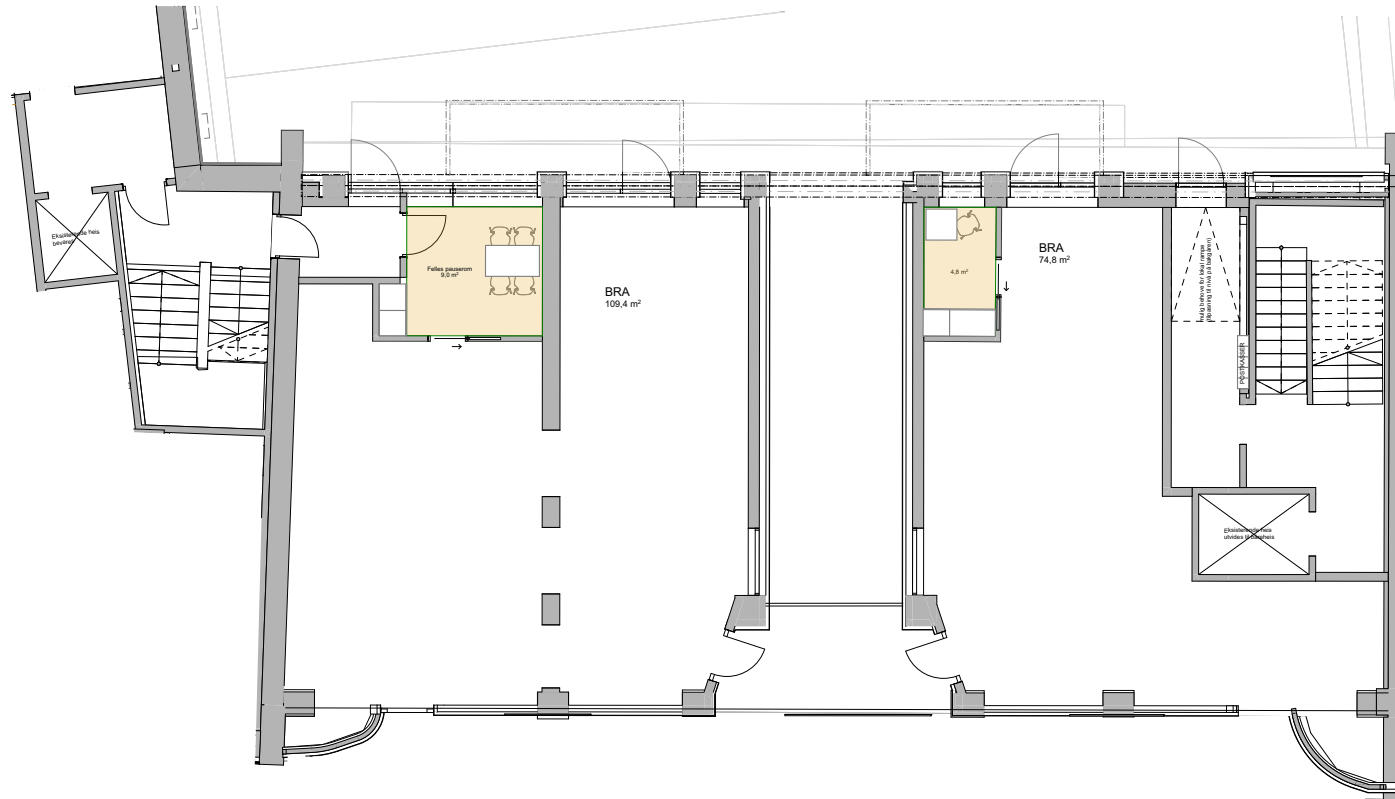
STORGATEN 24

9



PLANTEGNING

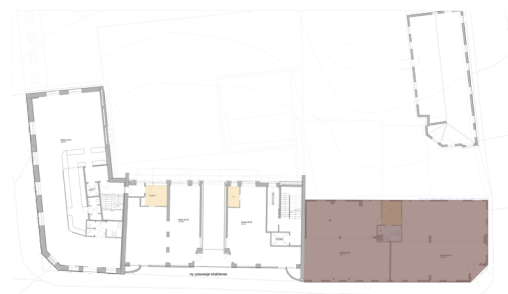
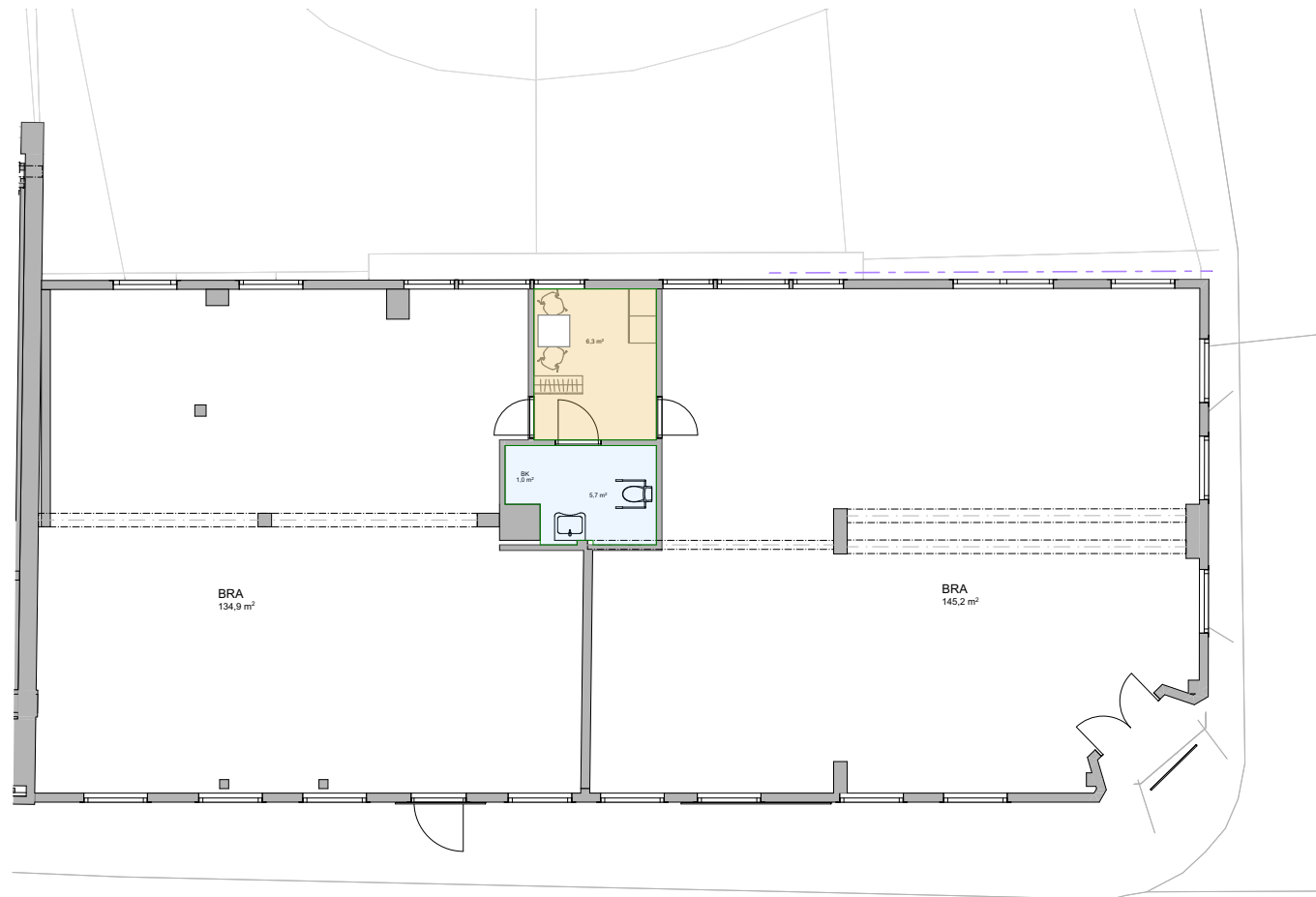
STORGATEN 26



PLANTEGNING

STORGATEN 28

11



FOYNKVARTALET

-ETT NYTT NABOLAG I BYEN

REVITALISERINGEN AV BYGÅRDENE I STORGATEN 24, 26 OG 28 ER FØRSTE DEL I UTVIKLINGEN AV FOYNKVARTALET.

DETTE ER ET BYUTVIKLINGSPROSJEKT BELIGGENDE SVÆRT SENTRALT I TØNSBERG, HVOR NEDRE BYDEL MELLOM BRYGGA OG TORVET SKAL VITALISERES OG UTVIKLES TIL ET FULLVERDIG HANDELS-, NÆRINGS-, BO- OG LEVEOMRÅDE.

PROSJEKTET SKAL TA HENSYN TIL EKSISTERENDE ELDR BEBYGGELSE, REVITALISERE VIKTIGE BYGG OG IVARETA HISTORISKE LINJER I BYEN. DA SPESIELT GATELØP OG SIKTLINJER FRA ØVRE TIL NEDRE BYDEL. VED FERDIGSTILLELSE AV PROSJEKTET VIL FOYNKVARTALET BLI EN SENTRAL OG INTEGRERT DEL AV TØNSBERG SENTRUM, MED ATTRAKTIVE BYROM BÅDE INTERNT I KVARTALET OG LANGS DE OMKRINGLIGGENDE GATENE. VÅRE PLANER INKLUDERER EN KOMBINASJON AV BOLIG, BREEAM-SERTIFISERT KONTORBYGG OG FORRETNING / SERVERING I NEDRE ETASJER.

FOYNKVARTALET BLIR ETT EGET LITE NABOLAG MIDT I TØNSBERG SENTRUM. HER VIL FOLK JOBBE, BO OG LEVE OM HVERANDRE.





Eiendom og stedsutvikling

Kontakt:

Pål Egeland
peg@folksom.no
97 07 86 30

Preben Rakfjord
preben@folksom.no
92 46 85 90

Tor Anders Skjold
tas@folksom.no
90 98 63 74

